

Laihian Uimahalli

Talousarviossa 2018 on suunnitteluun varattu määräraha 20 000 €, suunnittelukustannukset vuosille 2018 ja 2019 olivat yhteensä 53.769,02 €. Alkuperäisen investointiesityksen mukaisesti olisi Vedenkäsittelyurakka toteutettu KVR-perusteisesti, jolloin suunnittelu olisi sisältynyt urakkaan. Nyt saatujen tietojen mukaan on markkinaoikeudessa ollut viime vuosina useita käsittelyjä vedenkäsittelyurakoista ja tämän vuoksi päädyttiin tuottamaan täydelliset urakka-asiakirjat mahdollisten käsittelyjen välttämiseksi. Vedenkäsittelyurakan suunnitelmien kustannukset 12 000 €. Rakennustöiden urakan suunnitelmat tehtiin 2 kertaan, kun ensimmäinen vaihtoehto ei ollut toteutuskelpoinen. (KH käsittely §267 24.9.2018).

Ylitys suunnittelukustannukset **-33.769,02 €**

Talousarviossa oli toteutukseen varattu 650 000 € ja lisäksi oli haettu valtionapua hankkeelle 520 249,50 €:n osalta, jolloin apu olisi ollut 155 249,50 €. Tällöin hankkeen rakentamiskustannuksiin oli varauduttu 805 249,50 € osalta.

Vanhassa 2014 hankesuunnitelmassa oli pelkästään vedenkäsittelylaitteiston uusiminen, tämä on ollut ensimmäisen kerran TA 2015 esitettynä suunnitelmavuodelle 2018.

Kustannusjako TA 2015 seuraavasti:

Vedenkäsittelyurakka 400 000 €

Hankesuunnitelmaa päivitettiin 2017, jolloin huomattiin puutteet henkilökunnan pukeutumistilojen suhteen, naisten pukuhuone oli liian pieni, jolloin oli tarkoitus vaihtaa miesten ja naisten pukuhuoneiden paikkoja ja laajentaa naisille pukuhuone pelkästään. Samalla varauduttiin siivouskeskuksen laajentamiseen. Näille toimenpiteille ja kemikalitilojen rakentamiselle varattiin hankesuunnitelmaan ja talousarvioon 2018 määräraha 250 000 €.

Kustannusjako TA 2018 seuraavasti:

Vedenkäsittelyurakka	400 000 €	
Rakentamiskustannukset	250 000 €, jotka jakautuivat seuraavasti	
- kemikalitilat	30 m2	
- siivouskeskus	10 m2	
- naisten pukuhuone	20 m2	
- henkilökunnan pukeutumistilat	20 m2	yhteensä 80 m2 (3125 €/m2)
- vedenkäsittelyurakan aputyöt		

KH käsittelyn jälkeen 24.9.2018 hanke pika suunniteltiin uudelleen valtionavun saamisen ehtoihin kuuluvien esteettömyysasioiden parantamisella, jolloin eteen tuli vielä toisenkin pukeutumistilan laajentaminen ja eteisaulan/myyntitilan laajennus.

Talousarvioita ei päivitetty tälle uudelle suunnitelmalle, vaan nämä päivittämättömät kustannukset ajateltiin saatavan valtionavulla rakennettavaksi, nyt suunniteltiin tilat

- Miesten sauna	13 m2	
- Naisten sauna	15 m2	
- Naisten pukuhuone	34 m2	
- Aula/myyntilat	21 m2	yhteensä 83 m2
- takapihan parkkialue		

Kustannukset samalla neliöhinnalla näistä ovat noin 260 000 €.

Vedenkäsittelylaitteiston uusiminen parhaalle mahdolliselle ja käyttöiltään sekä kustannustehokkaimmalle parhaalle vaihtoehdolle nostivat kustannuksia 27 000 €. (395 000 € -> 422 000 €).

Vielä maaliskuussa aluehallintovirasto pyysi suunnitelmamuutoksen WC-tilojen esteettömyydestä, kun vanhassa suunnitelmassa esteettömyys ei toteutunut, nämä suunniteltiin ja toteutettiin uudelleen, näistä tuli lisää purkukustannuksia ja uudet rakentamiskustannukset, arvio noin 20 000 €.

Takapihan parkkialueen rakentamistyöt 15 000 €.

Kylmäsuihkut 2 000 €.

Allasosaston seinien maalaus 5 000 €.

Naisten osaston käyttövesiputkien uusiminen 10 000 €.

Pienet kaluste- ja valaistusmuutokset valvomotiloihin 1 500 €.

Henkilökunnan pyykinpesukone ja kuivausrumpu 1 500 €.

Allasosaston lattioiden kaadot jouduttiin tekemään uudelleen, tästä myös kahden kuukauden myöhästymisen, lattiat oletettiin valetuiksi aikoinaan valmiille kaadoille. 24 000 €.

Kaikki nämä kustannukset yhteensä 106 000 €.

Muut rakentamiskustannukset (neliöhinta 3125€) 510 000 €.

Vedenkäsittelyurakka 400 000 €.

1 016 000 €.

Hankkeen kustannukset yhteensä 1 098 672 €.

Rakentamisen neliöhinnaksi uudisrakentamisen alueella tulee 3238 €/m2.

Mikäli valtionapu olisi saatu, olisi hankkeen kokonaisylitys rakentamiskustannuksien osalta ollut
- 293 422,50 €,

Nyt rakentamiskustannukset **- 448 672 €**

Laihiolla 13.12.2019

Masa Hiipakka